

Projekt technologiczny

NAZWA
ZAMIERZENIA :

ŻŁOBEK

	Projekty Technologiczne i Instalacyjne Sabat Piotr, 25-331 Kielce, ul. Napękowska 9 tel. 792-530-003 NIP 959-000-75-09	
<u>BRANŻA:</u>	Technologia	
<u>ADRES INWESTYCJI:</u>	Pierzchnica, działka nr ewid. gruntów 3606/5 Obręb ewidencyjny: Pierzchnica 0001 Jednostka ewidencyjna: Pierzchnica 260415_4	
<u>INWESTOR:</u>	Gmina Pierzchnica ul. Urzędnicza 6 26-015 Pierzchnica	
<u>PROJEKTOWAŁ:</u>	mgr inż. Piotr Sabat	PODPIS
<u>DATA :</u>	Kwiecień 2025	

SPIIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1. Cel opracowania***
- 2. Podstawa opracowania***
- 3. Opis stanu istniejącego***
- 4. Założenia programowe***
- 5. Zatrudnienie***
- 6. Wytyczne ogólne***
- 7. Wytyczne branżowe***
- 8. Wyposażenie***

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 1. RZUT PARTERU***

I CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Cel opracowania:

Celem opracowania jest:

- zaprojektowanie poprawnej pod względem technologicznym funkcji pomieszczeń o niżej określonym programie działalności,
- określenie wytycznych do poszczególnych branż budowlanych w zakresie: wykończenia pomieszczeń, wentylacji, ogrzewania, oświetlenia, gospodarki odpadami, wodno-ściekowej, wymagań higieniczno-sanitarnych.

2. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wytyczne programowe działalności określone przez Inwestora
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 Dz.U. 2023 poz. 204
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy Dz.U.2019 poz. 72
- Prawo budowlane z dnia 27 lipca 1994r. Dz.U.2023 poz. 682
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2022 poz 1225,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy-Dz.U.2003. nr 169 poz. 1650.

3. Opis stanu istniejącego:

Przedmiotem opracowania jest inwestycja polegająca na rozbudowie i przebudowie budynku szkoły podstawowej o pomieszczenia przeznaczone na żłobek w zabudowie usługowej. Ogrzewanie i ciepła woda dostarczana będzie z budynku szkoły.

4. Założenia programowe:

Inwestor planuje rozbudowę budynku szkoły o grupę żłobkową składającą się z 18 dzieci.

W nowym budynku zaprojektowano pokój zabaw a z niego bezpośrednio wejście do dwóch sypialni i łazienki dla dzieci. Wydzielono również wiatrołap z komunikacją z której dostępne są: szatnia dzieci, WC ogólnodostępne, WC personelu, pom/ rozdziału posiłków i pom. socjalne. Pom. porządkowe jest dostępne na terenie szkoły w odległości około 5 m.

Z sali zabaw będzie dostępna łazienka przystosowane dla dzieci (miska

ustępowa o zmniejszonych wymiarach 2x, umywalka 2x, brodzik 1x i przejście do boksu mycia nocników). Umywalka zamontowana na wysokości do 50 cm od posadzki, sedes 25 cm wysokości.

Żłobek przewidziano dla 18 dzieci, pobyt powyżej 5 godzin, wszystkie dzieci będzie leżakować na sypialniach. Sala pobytu dzieci będzie nasłoneczniona zgodnie z przepisami od godz. 8⁰⁰ do godz. 16⁰⁰.

Posiłki będą przynoszone z kuchni zlokalizowanej na terenie Szkoły Podstawowej. W żłobku przewidziano pom. rozdziału posiłków które będzie pełniło również funkcję przygotowania mieszanek dla najmłodszych dzieci, zastawa brudna będzie przenoszona w szczelnych pojemnikach do zmywalni zlokalizowanej na terenie szkoły.

Posiłki podawane będą w sali, dowożone będą wózkiem kelnerskim. Wszystkie posiłki podawane będą w naczyniach wielorazowego użytku mytych i wyparzanych w temperaturze 85°C w zmywarko - wyparzarce zlokalizowanej w zmywalni. Przewiduje się wydawanie maksymalnie 18 posiłków w ciągu jednego dnia (śniadania, II śniadania, obiady, podwieczorki).

Odpady pokonsumpcyjne będą odbierane przez firmę cateringową z którą szkoła ma podpisaną umowę.

Cała obsługa żłobka będzie posiadać stosowne badania lekarskie. Dla jednostki zostanie opracowany HACCP. próbki żywności przechowywane będą w zakładzie macierzystym – kuchnia szkolna.

Żłobek będzie otwarty w godzinach 6⁰⁰ - 17⁰⁰.

Od strony podwórka dla dzieci zorganizowany zostanie plac zabaw, który będzie ogrodzony. Wszystkie meble na terenie żłobka zostaną dostosowane do wzrostu dzieci i będą posiadać stosowne atesty bądź certyfikaty.

Łóżeczka dla dzieci będą wyraźnie oznakowane i przypisane do każdego dziecka.

Zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznaczenie CE.

Czysta bielizna będzie trzymana w szafach nr 35.

Brudna bielizna będzie wywożona do punktu w dniu wyznaczonym do prania, natomiast śliniaki będą prane 2-3 razy dziennie po posiłkach, suszone i wydawane na oddziały.

Drzwi do łazienki dzieci przeszkłone wykonaniu z szkła bezpiecznego.

5. Zatrudnienie

Na terenie żłobka planuje się, że pracować będzie 3 osoby w systemie jednozmianowym. Dla zatrudnionych przewidziano pom. socjalne oraz WC.

6. Wytyczne ogólne

6.1 Wytyczne od systemu zasilania i ochrony przeciwporażeniowej

Wykaz podstawowych instalacji elektrycznych:

- *instalacja oświetlenia podstawowego*
- *instalacja gniazd wtykowych 230V*

Zainstalowane oprawy winny być dobrane tak, aby zagwarantować łatwy dostęp (w przypadku wymiany żarówek) oraz utrzymanie czystości, wymagane normatywnie natężenie oświetlenia i jego równomierność, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność.

Przy doborze natężenia oświetlenia należy się kierować wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm.

Gniazodka należy zabezpieczyć przed dostępem dzieci, lub zlokalizować je na wysokości co najmniej 1,6m od poziomu posadzki.

Na drodze ewakuacji przewidzieć oświetlenie ewakuacyjne.

6.2. Instalacje wodno-kanalizacyjne

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z istniejącego budynku odprowadzane są do kanalizacji gminnej.

Zimna woda

Woda zimna dla potrzeb socjalno-bytowych, doprowadzona jest z wodociągu miejskiego. Dla instalacji należy zastosować wymagane urządzenia zabezpieczające przed wtórnym zanieczyszczeniem wody. Instalacja prowadzona pod tynkiem, obudowana.

Ciepła woda użytkowa z cyrkulacją

W instalacji cyrkulacyjnej mają być zastosowane termostatyczne zawory regulacyjne do ciepłej wody użytkowej dla uzyskania wymaganej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych 35-40°C oraz dla przeprowadzenia okresowej dezynfekcji termicznej przy temperaturze wody 70-80°C.

Bilans zapotrzebowania wody – kuchnia bez produkcji od surowca

Woda na cele technologiczne:

$$18 \text{ dzieci} \times 60 \text{ l/dziecko} = 540 \text{ l/dobę}$$

Woda do celów porządkowych:

$$1,5 \text{ l} / 1 \text{ m}^2 \times 199 \text{ m}^2 = 298 \text{ l/ dobę}$$

Woda do celów sanitarnohigienicznych:

$$30 \text{ l} / 1 \text{ osobę} \times 3 \text{ osoby} = 90 \text{ l/ dobę}$$

Dobowe zużycie wody wyniesie : 928 l/ dobę

w tym wody ciepłej przyjmuje się 50 % wody zimnej

$$928 \times 50 \% = 464 / \text{dobę}$$

Ścieki

Ilość ścieków równała się będzie zapotrzebowaniu wody.

Wytyczne ogólne

- instalacje wodociągowe i kanalizacyjne należy zaprojektować na podstawie aktualnych norm PN,
- przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty,
- przewody kanalizacyjne należy prowadzić w obudowie.

6.3. Ogrzewanie i ciepło technologiczne

Ogrzewanie pomieszczeń ma zapewnić temp. normowe i zgodne z technologią. Grzejniki dla pomieszczeń sanitarnych - suszarkowe, i wyposażone we wbudowane zawory termostatyczne oraz zestawy podłączeniowe. Należy rozważyć możliwość wykonania ogrzewania podłogowego.

7. Wytyczne branżowe

7.1 Wytyczne do branży budowlanej

Prace budowlane wykonywane będą z uwzględnieniem wymagań zawartych w niniejszym opracowaniu.

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Powierzchnia
1/25	wiatrołap	Gres	Farba akrylowa	7,31
1/26	Pokój zabaw	PCV	Farba akrylowa, przy umywalce fartuch z PCV do wysokości 1,6m	63,68
1/27	Sypialnia	PCV	Farba akrylowa	26,88
1/28	Sypialnia	PCV	Farba akrylowa	25,81
1/29	Łazienka dzieci	Gres	Gres do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	11,77
1/30	Pomieszczenie rozdziału posiłków	Gres	Gres do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	12,51
1/31	Pom. socjalne	PCV	Farba akrylowa, przy umywalce fartuch z PCV do wysokości 1,6m	11,18
1/32	Komunikacja	Gres	Farba akrylowa	18,10

Projekt Technologiczny żłobka – Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły podstawowej o pomieszczenia przeznaczone na żłobek, na działce nr ewid. 3606/5 położonej w Pierzchnicy

1/33	Przedsionek	Gres	Gres do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	1,61
1/34	WC	Gres	Gres do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	2,74
1/35	WC ogólnodostępne	Gres	Gres do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	4,35
1/36	Szatnia	PCV	Farba akrylowa	12,93
			RAZEM	198,87

7.2 Wentylacja, ogrzewanie i oświetlenie sztuczne

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj wentylacji	Ilość wymian/h	temp [°C]	Natężenie ośw. [lx]
1/25	wiatrołap	Pośrednia	-	16	150
1/26	Pokój zabaw	Grawitacja	-	24	300
1/27	Sypialnia	Grawitacja	-	24	300
1/28	Sypialnia	Grawitacja	-	24	300
1/29	Łazienka dzieci	Grawitacja wspomagana mechanicznie	150m ³ /h	24	300
1/30	Pomieszczenie rozdziału posiłków	Grawitacja wspomagana mechanicznie	100m ³ /h	20	500
1/31	Pom. socjalne	Grawitacja	-	20	300
1/32	Komunikacja	Grawitacja	-	20	200
1/33	Przedsionek	Pośrednia	-	20	200
1/34	WC	Grawitacja wspomagana mechanicznie	50m ³ /h	20	200
1/35	WC ogólnodostępne	Grawitacja wspomagana	50m ³ /h	24	200

		<i>mechanicznie</i>			
<i>1/36</i>	<i>Szatnia</i>	<i>Grawitacja wspomagana mechanicznie</i>	<i>50m³/h</i>	<i>24</i>	<i>150</i>

7.3. Wytyczne higieniczno-sanitarne

- *drzwi do przedsionków i kabin ustępowych z nawietrzakami dolnymi,*
- *przy umywalkach dozowniki z mydłem wpłynie i ręczniki jednorazowe*
- *wszystkie grzejniki w pomieszczeniach powinny być gładkie i łatwe do czyszczenia oraz w pomieszczeniach których przebywają dzieci obudowane*
- *przy wszystkich przyborach sanitarnych woda bieżąca zimna i ciepła,*
- *stolarka okienna uchylna,*
- *drzwi do pomieszczeń, w których zastosowano wentylację mechaniczną wywiewną należy zaopatrzyć w nawietrzaki,*
- *wszystkie instalacje w obiekcie kryte,*
- *w pom. porządkowym i mycia nocników zlewozmywak na wysokości 0,5m nad poziom posadzki,*
- *na ujęciu wodnym przewidzieć zawór antyskażeniowy*

8. Wyposażenie

Kod	Nazwa	Wymiary			Ilość
		Szer.	Głęb.	Wys.	
1	Zestaw mebli z motywem leśnym, cichy domyk, klonowa skrzynia				1
1.1		79,2	41,5	161,6	
1.2		116,8	41,5	124,2	
1.3		41,8	41,5	124,2	
1.4		79,2	41,5	124,2	
1.5		79,2	41,5	86,8	
1.6		79,2	41,5	96,8	
2	Białe krzesło , rozm. 1				12
3	Białe krzesło , rozm. 0				6
4	Biały prostokątny blat stołu	119	79	2,8	3
4.1	Komplet nóg kwadratowych, rozm. 0 (38 cm)	41	-	-	1
4.2	Komplet nóg kwadratowych, rozm. 1 (44 cm)	47	-	-	2
5.	Szafa uniwersalna z wysuwanymi półkami - klonowo-biała	100,4	60	199	1
6.	Biurko lewostronne z szafką i 1 szufladą 90 - białe, w klonowej skrzyni	120	60	76	1
7.	Krzesło obrotowe na kółkach z reg. wys. zielone	-	-	-	1
8	Bujak Chmurka				1
9.	Bujak króliczek				1
10.	Bujak liść				1
11.	Krzeselko do karmienia				4
12	Szafka z kuchenką, zlewozmywakiem i nadstawką	80	40	100	1
13	Szafka M na plastikowe pojemniki - z przegrodą	70,2	48	86,8	1
13.1	Pojemnik duży - zielony				2
13.2	Pojemnik głęboki - limonka				2
13.3	Pojemnik głęboki 2 biały				2
13.4	Pojemnik płytki 1 biały				2
14.	Przesuwanka - drzewko z liskiem	69	5	126	1
15.	Lustro do dekoracji	72	132		1
16.	Dekoracje do lustra - Las	96,5	56		1
17.	Przesuwanka - ptak	30	22		1
18.	Zestaw szafeczek do szatni	126	50	134	3
18.1	Rameczki na imiona 30 szt.	8	3		2
19.	Wózek dla 6 dzieci	175	75	100	1
19.1	Daszek do wózka 4- i 6-osobowego				1
20.	Szafa na nocniki z pojemnikami i białymi drzwiami	80	43	170	1
21	Bujak				2

Projekt Technologiczny żłobka – Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły podstawowej o pomieszczenia przeznaczone na żłobek, na działce nr ewid. 3606/5 położonej w Pierzchnicy

22.	Nocnik malucha	21,8	24,8	17,9	12
23	Półeczka na 20 kubeczków	150	15,2	46,4	1
23.1	Plastikowy kubek 0,3 l mix				20
24.	Ręczniki morskie, 6 szt.				3
25.	Nakładka sedesowa biała	30	40	15	2
26.	Lustro na panelu limonkowym	40	40		2
27.	Przewijak wiszący 1	76,5	79,5		2
28.	Kojec				1
30.	Łóżeczko niemowlęce	126	67	80	18
30.1	Materac do łóżeczka szary	120	60	7	18
31.	Kosz na pieluchy - mały	30	42	72	3
32	Półka na pieluchy	97	25	40	4
33	Przewijak z szafką	85,2	75,2	115,2	2
33.1	Materac do przewijaka - szary				2
34.	Szafa na pościel mała - klon	200,5	45	142,5	2
35.	Komplet pościeli z wypełnieniem ecru				24
36.	Wózek kelnerski	100	60	85	1
37.	Stół z zlewem i półką	130	60	850	1
38.	Stół z szafką	130	70	850	2
39.	Lodówka AGD	54	55	144	1
40.	Szafka wisząca	80	30	60	2
41.	Stół prostokątny, kolor buk, nogi stalowe	74	80	140	1
42.	Krzeselko (pok. socjalny)				2
43.	Szafka ubraniowa dwudzielna	80	49	180	3
44.	Zlewozmywak z ociekaczem na szfce	80	60	-	1
45.	Talerzyk płytki 18 cm, beżowy				18
46.	Kubeczek , beżowy				18
47.	Miseczka 12 cm, beżowa				18
48.	Łyżka 6 szt. z grawerem				3
49.	Widelec 6 szt. z grawerem				3
50	Przemysłowa apteczka pierwszej pomocy				1
51	Czajnik elektryczny 1,7 L				1
52	Tablica korkowa 90 x 150 cm				2
53	Termometr				1
54	Higrometr i termometr 2w1				1
55	Monitor interaktywny 65 cali				1
56	Uchwyt ścienny do monitorów				1
57	Podłoga interaktywna Magiczny Dywan				1
58	Laptop z oprogramowaniem				1
59	Drukarka laserowa				1
60	Wózek dwuwiałowy z prasą				1
61	Zmiotka z szufelką*				1
62	Dozownik mydła w płynie 0,5l				6
63	Podajnik ręczników 400szt.				5
64	Pojemnik na papier toaletowy				4

Projekt Technologiczny żłobka – Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły podstawowej o pomieszczenia przeznaczone na żłobek, na działce nr ewid. 3606/5 położonej w Pierzchnicy

65	Gruszka mała oliwkowa - MED				3
66	Śliniak silikonowy z kieszonką i wzorem - zielony, mix kolorów				18
67	Dywan szary w białe kropki, 2 x 3 m				1
68	Komplet pufek okrągłych w kolorach natury - 12 elem.				1
69	Stojak na pufki				1
70	Poducha motyw leśny				1
71	podgrzewac do butelek				1
72	Sterlizator do butelek/smoczków				1
73	Stacja do dezynfekcji				1
74	Ławka dla rodziców				1
75	Wieszak dziecięcy do łazienki				4
76	Szczotka do toalety				3
77	Kocyk				24
78	Zegar				1
79	Termometr zaokienny				1
80	Zabezpieczenia do kontaktów				5
81	Kosz na śmieci z uchylną pokrywą 25 l				5
81	Odkurzacz bezprzewodowy				1
82	Montaż mebli				1
83	Rolety na okna w kasie aluminiowej wraz z montażem				1 komplet (wszystkie kwatery okienne)

Opracował: